

MEMÒRIA DE QUALITATS PROVISIONALS

Promoció: 20 habitatges, 27 aparcaments, 12 trasters i 3 locals comercials.

Situació: carrer Arquímedes número 2. Terrassa.



Data revisió: 23/08/2019

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat. Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.

FAÇANA

Façana principal amb aplacat de pedra natural o peces ceràmiques i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la Direcció facultativa.

Façana posterior amb revestiment lleuger tipus SATE i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat.

Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Baranes dels balcons amb vidre de seguretat amb sistema d'ancoratge metàl·lic.

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, de color RAL 8019 amb persianes aïllades i motoritzades.

Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.

DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.

FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de gres en cuines i banys. Sòcol del mateix material a les cuines.

Tarima flotant laminada AC4 d'altres prestacions a la resta de l'habitatge amb sòcol plastificat de color blanc.

Gres antilliscant als balcons i tarima sintètica composite a les terrasses combinades amb gespa artificial.

Fals sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

CUINES

Moblament amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontal de quars aglomerat d'alta resistència de color blanc.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable.

BANYS

Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca, plat de dutxa o banyera segons tipologia i dimensions de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes i banyeres.

CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Gestora:



Constructora:





Calefacció per terra radiant per aigua amb escalfament per caldera de condensació amb gas natural amb termòstat.

Climatització fred/calor amb bomba de calor per conductes amb termòstat programable.

AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Producció d'aigua calenta sanitària amb energia renovable mitjançant plaques solars i amb el suport de la caldera de condensació amb gas natural.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió.

Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat.

Lluminàries LED a banys, passadissos i terrasses.

Preses de televisió, radio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris.

Videoporter automàtic.

ZONES COMUNS DE L'EDIFICI

Ascensor electromecànic d'acer inoxidable amb portes automàtiques i amb recorregut des de les plantes soterranis fins a les plantes d'habitatge.

Paviment zones comuns i escala comunitària amb pedra natural o gres porcellànic.

Barana d'acer per pintar a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum.

Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

APARCAMENT

Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat.

Ventilació natural i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, segons normativa vigent.

Porta d'aparcament amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Il·luminació estanca LED de baix consum.

Preinstal·lació per a punts de càrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament segons normativa vigent.

*els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual.